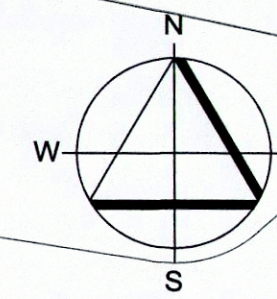


Gemarkung: Laupheim

Neue Welt



GE | -
0,8 | -
a | -
GH = 18,0m

Gemarkung: Baustetten

Legende

Art der baulichen Nutzung
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

GE
Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,8 Grundflächenzahl
z.B. GH = 18m Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze
abweichende Bauweise

Grünflächen
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]

private Grünfläche, Zweckbestimmung: lt. Eintrag

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft
[§ 9 (1) Nr. 20 BauGB]

Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und anderen Anpflanzungen
[§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB]

Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (7) BauGB]

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche
[§ 9 (1) Nr. 21 BauGB]

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauart
Höhe baulicher Anlage	

Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahme

vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)

vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen

Böschung

Biotop gem. § 24a BNatSchG

Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 24.06.19
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 05.07.19
3. Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 24.06.19
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 05.07.19
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB] vom 15.07.19 bis 16.08.19
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB] vom 05.07.19 bis 16.08.19
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschlusses durch den Bau- und Umweltausschuss am 09.12.19
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 11.01.20
9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 19.11.2019 [§ 3 (2) BauGB] vom 20.01.20 bis 21.02.20
10. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 19.11.2019 [§ 4 (2) BauGB] vom 13.01.20 bis 21.02.20
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am 28.09.20
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.10.20

Laupheim, den 16.11.2020

Oberbürgermeister
Gerold Rechle

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Laupheim Mitte Erweiterung Nord" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom 15.06.2020 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 11.11.2019 dem Satzungsbeschluss vom 28.09.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den 16.11.2020

Oberbürgermeister
Gerold Rechle

Bekanntmachung und Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Laupheim Mitte Erweiterung Nord" wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 13.11.2020 mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den 13.11.2020

Oberbürgermeister
Gerold Rechle

		Laupheim	
Bebauungsplan		Maßstab 1:1000	
Gewerbegebiet Laupheim Mitte Erweiterung Nord		bearbeitet: 03.06.2019 gezeichnet: 03.06.2019 geändert: 11.11.2019	Sta Sta
		Amt für Stadtplanung und Baurecht Thomas Echtle Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht	