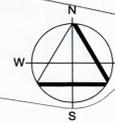


Gemarkung: Laupheim

Neue Welt



GE | -  
0,8 | -  
a | -  
GH = 18,0m

Gemarkung: Baustetten

# Legende

**Art der baulichen Nutzung**  
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]

GE  
Gewerbegebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,8 Grundflächenzahl  
z.B. GH = 18m Höhe baulicher Anlage

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]

Baugrenze  
abweichende Bauweise

**Grünflächen**  
[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]

private Grünfläche, Zweckbestimmung: lt. Eintrag

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Natur und Landschaft**  
[§ 9 (1) Nr. 20 BauGB]

Umgebung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

**Anpflanzen und Erhalten von Bäumen, Sträuchern und anderen Anpflanzungen**  
[§ 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB]

Umgebung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern u. sonst. Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
[§ 9 (7) BauGB]

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche  
[§ 9 (1) Nr. 21 BauGB]

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Bauart
Höhe baulicher Anlage	

**Hinweise, Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahme**

vorhandene Gebäude mit Nutzungsangabe und Hausnummer (beispielhaft)

vorhandene Flurstücksnummer (beispielhaft)

bestehende Flurstücksgrenzen

Böschung

Biotop gem. § 24a BNatSchG

# Übersichtsplan

(unmaßstäblich)



**Verfahrensvermerke**

1. Aufstellungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss [§ 2 (1) BauGB] am 24.06.19
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses [§ 2 (1) BauGB] am 05.07.19
3. Auslegungsbeschluss durch den Bau- und Umweltausschuss am 24.06.19
4. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 05.07.19
5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit [§ 3 (1) BauGB] vom 15.07.19 bis 16.08.19
6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange [§ 4 (1) BauGB] vom 05.07.19 bis 16.08.19
7. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Auslegungsbeschlusses durch den Bau- und Umweltausschuss am 09.12.19
8. Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses [§ 3 (2) BauGB] am 11.01.20
9. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 19.11.2019 [§ 3 (2) BauGB] vom 20.01.20 bis 21.02.20
10. Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplanentwurf mit örtlichen Bauvorschriften und Begründung in der Fassung vom 19.11.2019 [§ 4 (2) BauGB] vom 13.01.20 bis 21.02.20
11. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat [§ 10 BauGB und § 74 (7) LBO] am 28.09.20
12. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 13.10.20

Laupheim, den 16.11.2020

Oberbürgermeister  
Gerold Rechle

**Ausfertigungsvermerk**

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Laupheim Mitte Erweiterung Nord" bestehend aus den textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung vom 15.06.2020 sowie der Planzeichnung in der Fassung vom 11.11.2019 dem Satzungsbeschluss vom 28.09.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Laupheim, den 16.11.2020

Oberbürgermeister  
Gerold Rechle

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Der Bebauungsplan "Gewerbegebiet Laupheim Mitte Erweiterung Nord" wurde gemäß § 10 (3) BauGB am 13.11.2020 mit Hinweis auf § 44 (3) und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan liegt zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Laupheim, Marktplatz 1, 88471 Laupheim bereit und kann dort während der üblichen Dienststunden eingesehen werden.

Laupheim, den 13.11.2020

Oberbürgermeister  
Gerold Rechle

		<b>Laupheim</b>	
<b>Bebauungsplan</b> <b>Gewerbegebiet Laupheim Mitte Erweiterung Nord</b>		<b>Maßstab 1:1000</b> bearbeitet: 03.06.2019   Fla gezeichnet: 03.06.2019   Sta geändert: 11.11.2019   Sta geändert: Amt für Stadtplanung und Baurecht	
		 Thomas Echtle Leiter Amt für Stadtplanung und Baurecht	