Legende

WA	Allgemeines Wohngebiet	[§ 9(1) Nr. 1 BauGB] [§ 4 BauNVO]
II	Zahl der Vollgeschosse	[§ 9(1) Nr. 1 BauGB]
0,4	Grundflächenzahl	[§ 9(1) Nr. 1 BauGB]
o	offene Bauweise	
a1	abweichende Bauweise, zweiseitiger Grenzbau zulässig	
a2	abweichende Bauweise, einseitiger Grenzbau zulässig	

Baugrenze [§ 9(1) Nr. 2 BauGB]

Firstrichtung

GGa Gemeinschaftsgaragen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

öffentliche Strassenverkehrsfläche [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

G öffentlicher Gehweg [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

G/R öffentlicher Geh- und Radweg [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

P Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: Parken [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

V Verkehrsgrün [§ 9(1) Nr. 11 BauGB]

Flächen für Versorgungsanlagen Zweckbestimmung: Elektrizität [§ 9(1) Nr. 12 BauGB]

öffentliche Grünfläche [§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

P private Grünfläche [§ 9(1) Nr. 15 BauGB]

Kinderspielplatz

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen [§ 9(1) Nr. 24 BauGB]

Lärmschutzwall

L1 Leitungsrecht siehe Planeintrag [§ 9(1) Nr. 21 BauGB]

L2 Fahrrecht zugunsten der Anlieger [§ 9(1) Nr. 21 BauGB]

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr. 25BauGB]

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9(1) Nr. 25BauGB]

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise:

Whs Gar bestehende Gebäude

bestehende Grundstücksgrenze

vorgeschlagene neue Grundstücksgrenze

Höhenlinien Bestand

geplante Böschung

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Geschoßzahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Baumasse	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Energieversorgung:

Das Gebiet ist zur Berohrung mit Ergasleitungen vorgesehen. Aus Gründen des Umweltschutzes wird die Nutzung von Gas oder regenerativer Energieträger empfohlen.

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim — Laupheim

Bebauungsplan

Bronner Berg Nord I Teil 1

Maßstab 1:500

gezeichnet:	18.02.1996	
Änderung 1:	24.01.2005	
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung