

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Links der Ulmer Straße – Friedhofgelände Deckblatt 4“ in Laupheim

Rechtsgrundlagen

1. §§ 1 bis 2a, 8 bis 9a des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) – BBauG – geändert am 03.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. §§ 1 – 23 der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763) – BauNVO-
3. §§ 1 -3 und Anlage der Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21)
4. §§ 3, 7, 9, 16, und 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom 20.06.1972 (GBl. S. 352) – LBO –

Textliche Festsetzungen

In Ergänzung des Planinhalts wird folgendes festgesetzt:

1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen

[§ 9 BBauG, BauNVO von 15.09.1977]

1.1 Art der baulichen Nutzung

[§§ 1 – 15 BauNVO]

Die Festsetzungen im rechtsverbindlichen Bebauungsplan „Links der Ulmer Straße – Friedhofgelände“ WA allgemeines Wohngebiet im Geltungsbereich wird aufgehoben.

Der räumliche Geltungsbereich im Deckblatt 4 ist als „Mischgebiet „ MI (§ 6 BauNVO) festgesetzt. Ausnahmen gemäß § 6 Abs. 3 BauNVO sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes, Nebenanlagen nach § 14 BauNVO bleiben unberührt.

1.2 Maß der baulichen Nutzung

[§§ 16 – 21a BauNVO]

Das Maß der baulichen Nutzung und die Bauweise werden nicht geändert.

1.3 Höhenlage der baulichen Anlagen

Die Bauhöhenbeschränkungen gemäß § 12 Luftverkehrsgesetz für den Heeresflugplatz Laupheim sind zu beachten.

2.0 Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

[§ 111 LBO]

2.1 Dachformen

Als Dachform sind Satteldächer entsprechend der im Bebauungsplan eingetragenen Dachneigungen und eingeschossige Verbindungsbauten mit Flachdach zugelassen.

2.2 Gebäudegestaltung

Bei Grenzbauweise sind die baulichen Anlagen gestalterisch aufeinander abzustimmen.

Für die Dacheindeckung der geneigten Dächer ist rotbraunes Eindeckungsmaterial zu verwenden.