

Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan „Links der Ulmer Straße – Friedhofgelände“ in Laupheim

Ziffer	Abschnitt – Baustreifen	WA I 0,4/0,4	WA II 0,4/0,7	GE I-II 0,5/0,5-0,7	Garagen
1.21	Bauplatzgröße	400	400	-	-
1.22	Bauplatzbreite	-	-	-	-
1.23	Grundflächenzahl	0,4	0,4	0,5	-
1.24	Geschossflächenzahl	0,4	0,7	0,5 – 0,7	-
2.11	Bauweise	offen	offen	offen	
2.12	Abstände Hauptgebäude	-	-	-	-
2.13	Abstände zur Grenze	-	-	-	-
2.14	Geschosszahl	1	2	1 -2	1
2.15	Gebäudehöhe	-	-	-	-
2.16	Dachform, S=Satteldach, W=Walmdach, F=Flachdach	F	S	F	F
2.17	Dachneigung	0° - 5°	bis 30°	0° - 5°	0° -5°
2.18	Dachaufbauten	-	keine	-	-
2.19	Kniestock	-	keiner	-	-

Sofern hier keine Festsetzungen getroffen sind gelten die allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen.

Anmerkung:

Sämtliche Stromversorgungsleitungen sowie sämtliche Telefonleitungen innerhalb des Bau- gebiets sind zu verkabeln. Die Verkabelung der Telefonleitungen wird gewünscht.

Textliche Festsetzungen zur Bebauungsplanänderung

In Ergänzung der textlichen Festsetzungen wird folgendes festgelegt:

1.0 Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. S. 1763), geändert durch Änderungsverordnung vom 19.12.1986 (BGBl. S. 2665), geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 127)

1.1 Art der baulichen Nutzung

(§§ 1 – 15 BauNVO)

1.11 Gewerbegebiet § 8 BauNVO

1.12 Ausnahmen gemäß § 8 Abs. 3 BauNVO in Verbindung mit § 1 Abs. 6 BauNVO sind zulässig..

1.13 Innenstadtrelevante Einzelhandelsbetriebe sind gemäß § 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO nicht zulässig. Ausnahmen können gemäß § 31 BauGB zugelassen werden.

Zulässig sind gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO Einzelhandelsbetriebe folgender Warengruppen:

- Möbel, Kücheneinrichtungen, Elektrogroßgeräte, Elektroinstallationsbedarf, Büromöbel, Bürokommunikation, Beleuchtungskörper
- Teppiche, Fußbodenbeläge, Heimtextilien
- Baustoffe, Bauelemente (z. B. Türen, Fenster), Baumaterialien (z. B. Farbe, Lacke)
- Fliesen, sanitäre Einrichtungsgegenstände, Maschinen, Werkzeuge

- Gartenbedarf
- Campingartikel
- Auto- und Motorradzubehör incl. Fahrräder, Landmaschinen, Reifen, Zubehör
- Kohle, Mineralölerzeugnisse