



- ### Zeichenerklärung
- #### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (BAUGB)
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
  - Fläche für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Kultur (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
  - Fläche für den Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Schule (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)
  - Bestandsschutz (§ 1 Nr. 10 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,6 Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)
  - 1,2 Geschossflächenzahl - GFZ (§ 20 BauNVO)
  - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)
  - II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 (2) Nr. 3 BauNVO)
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
- Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
  - Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
  - Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
  - Stellung der baulichen Anlagen: Firstrichtung bei Satteldächern (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
  - Baulinie (§ 23 (2) BauNVO)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie/ Aufteilung der Straßenverkehrsflächen (Straße, Gehweg, Parken unverbindlich) (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Platzfläche, Schulhof (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Anliegerstraße (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. (§ 127 (2) 4 BauGB)
- VERSORGUNGSFLÄCHEN**
- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 (1) 12 BauGB)
- GRÜNFLÄCHEN UND SONSTIGE FLÄCHEN**
- Öffentliche Grünfläche ohne Zweckbestimmung (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Fahrradabstellplätze (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche - Zweckbestimmung Spielplatz (§ 9 (1) 15 BauGB)
- GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
- PFLANZBINDUNGEN UND PFLANZGEBOTE**
- Anpflanzung von Bäumen (§ 9 (1) 25a BauGB)
  - Erhaltung von Bäumen (§ 9 (1) 25b BauGB)
  - Erhaltung flächiger Heckenstrukturen (§ 9 (1) 25b BauGB)
  - Baumpflanzung (Vorschlag)
- FLÄCHEN, DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELTGEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND**
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Grenze des Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne (§ 9 (7) BauGB)

**FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Höhe baulicher Anlagen	Bauweise

- #### UNVERBINDLICHE DARSTELLUNGEN
- vorgeschlagene Baukörper
  - Gebäudeabbruch/ Bauwerksabbruch
  - Bestehende Gebäude
  - Höhenlinien bestehendes Gelände
  - Bestehende Flurstücksgrenze
  - Grundstücksfläche (Neuordnungsvorschlag)
  - neue Regen- und Schmutzwasserleitungen mit zugehörigen Schachtbauwerken

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

		Laupheim	
Bebauungsplan		Maßstab 1:500	
Schulzentrum / Ganztageschule		gezeichnet: 27.07.2010 geändert: gezeichnet: geändert:	
		Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung	

Gretel-Bergmann-