



Legende

- Art der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 1 BauGB, § 1 - 11 BauNVO]
- WB**
Besonderes Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 16 - 21 BauNVO]
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze
 - z.B. GR 100m² max. Grundfläche der baulichen Anlagen
 - z.B. 0,5 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstgrenze
 - z.B. GF 120m² max. Geschossfläche der baulichen Anlagen
 - z.B. TH=6,40 Traufhöhe als Höchstgrenze
 - z.B. FH=11,40 Firsthöhe als Höchstgrenze
- FD Flachdach
SD Satteldach
GD geneigtes Dach
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
[§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO]
- Baugrenze
 - o offene Bauweise
 - g geschlossen Bauweise
 - △/E nur Einzelhaus zulässig
 - △/D nur Doppelhäuser zulässig
 - △/ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - ← Firstrichtung
- Stellplätze und Garagen**
[§ 9(1) Nr. 4 BauGB, §§ 13 u. 23(5) BauNVO]
- Umgrenzung von Stellplätzen, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - St Zweckbestimmung: Private Stellplätze
 - Ga Zweckbestimmung: Garagen
 - GGa Zweckbestimmung: Gemeinschaftsgaragen, Tiefgaragen
- Verkehrsflächen**
[§ 9(1) Nr. 11 BauGB]
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - öffentlicher Gehweg
 - Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung:
- Verkehrsberuhigter Gehweg -
öffentliche Stellplätze
 - Verkehrsgrün
 - Einfahrt
- Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen**
[§ 9(1) Nr. 24 BauGB]
- besondere bauliche Vorkehrungen gegen Verkehrsimmissionen
- Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern und anderen Anpflanzungen**
[§ 9(1) Nr. 25 a und b BauGB]
- Baumpflanzung
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9(7) BauGB]
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Nutzungsschablone
- | Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|-----------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| Baumasse | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
| Traufhöhe | |
| Firsthöhe | |
- z.B. N 520,00 Höhen über normal Null im neuen württembergischen System

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

	<p>Laupheim</p>	
	<p>Bebauungsplan</p>	
<p>Kapellenstraße - Ulmer Straße - Steinerstraße</p>	<p>Maßstab 1:500</p>	<p>gezeichnet: 14.10.1985</p>
	<p>geändert:</p>	<p>geändert:</p>
	<p>geändert:</p>	<p>geändert:</p>
	<p>Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung</p>	