

Legende

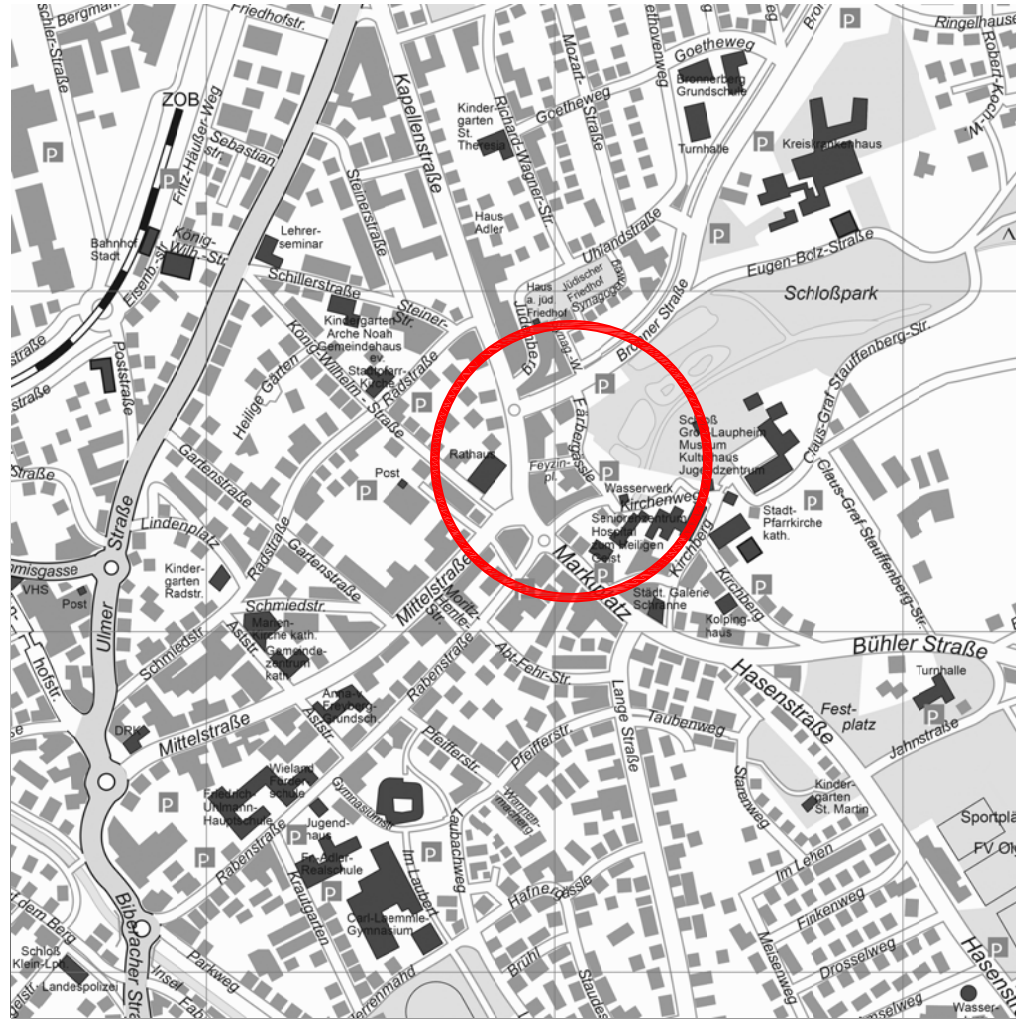
- Art der baulichen Nutzung** (B 9 BauGB, BauNVO und PresVO)
 - MI Mischgebiet (B 6 BauNVO)
 - MK Kerngebiet (B 7 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (B 9(1) Nr. 2 BauGB, § 32 BauNVO)
 - z.B. 2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
 - z.B. 1.0 Grundflächenzahl (GRZ)
 - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - z.B. III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
 - z.B. 1.0 Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - TH N 517.50 Traufhöhe
 - FH N 524.80 Firsthöhe
 - a3 allseitige Grenzbaulinie zulässig
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (B 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
- Verkehrsmittel** (B 9(1) Nr. 11 BauGB)
 - Offentliche Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg, Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung**
 - P Öffentliche Parkfläche
 - Personenbereich
 - V Verkehrsberuhigter Bereich
 - Eintritt
 - Eintrittsbereich
 - ZF, AF Grundstücksein- und -ausfahrten
- Flächen für Versorgungsanlagen** (B 9(1) Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
 - Zweckbestimmung: Wasser
- Grünflächen** (B 9(1) Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche
 - Private Grünfläche
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (B 9(1) Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (B 9(1) Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Ga Zweckbestimmung: Garagen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (B 9(1) Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - bei schmalen Flächen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (B 9(1) BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Gestaltung der gekennzeichneten nicht überbaubaren Grundstücksfläche
- Hinweise**
 - bestehende Gebäude
 - bestehende Grundstücksgrenzen
- Füllschema Nutzungsschablonen**
 - Färbergäßle-Schloßpark-Bronner Straße, Teilbaugeb. III, Änderung 1

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung
Bauweise	Bauweise
 - Färbergäßle-Schloßpark-Bronner Straße, Änderung 2

Art der baul. Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
 - Färbergäßle-Schloßpark-Bronner Straße, Teilbaugeb. III

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform	Dachneigung
Bauweise	Bauweise

Übersichtsplan (unmaßstäblich)



Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Originale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim

Bebauungsplan

"Färbergäßle - Schloßpark - Bronner Straße"

Maßstab 1:250

gezeichnet:	19.01.2017	Ma
geändert:		
geändert:		
geändert:		
Baudezernat - Stadtplanung		