Legende

Art der baulichen Nutzung
[§§ 1 - 15 BauNVO]

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
[§§ 16 - 21 BauNVO]

z.B. 0,4 — Grundflächenzahl
z.B. (0,5) — Geschossflächenzahl
z.B. I — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baugrenzen
[§ 22 , 1-4 BauNVO]

offene Bauweise
abweichende Bauweise, Grenzbau zulässig

Stellung der baulichen Anlagen
[§ 9(1) Nr. 1b BBauG und § 23(1 - 5) BauNVO]

Firstrichtung

Verkehrsflächen
[§ 9(1) Nr.3 BBauG]

öffentlicher Gehweg
öffentliche Straßenverkehrsfläche
Straßenbegleitgrün

Fläche für die Ver- und Entsorgung
[§ 9(1) Nr.5 und 6 BBauG]

Zweckbestimmung: Elektrizität

Grünflächen
[§ 9(1) Nr.8 BBauG]

öffentliche Grünfläche, Parkanlage

Geh- Fahr- und Leitungsrecht
[§ 9(1) Nr.11 BBauG]

Leitungsrecht

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
[§ 9 (5) BBauG]

Einfriedigung bei fehlendem Schrammbord

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Hinweise

Nutzungsschablone:

Art der baul. Nutzung	Geschosszahl
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
——	Bauweise
Dachform	Dachneigung

Fehler bei der digitalen Erfassung der Texte und Bilder sind nicht ausgeschlossen; Verbindlichkeit haben nur die Orginale, die Sie beim Stadtplanungsamt einsehen können.

Stadt Laupheim

Baustetten

Bebauungsplan

Häldelesberg III

Maßstab 1:500

gezeichnet:	05.03.1979	
geändert:		
geändert:		
geändert:		

Amt für Stadtplanung, Baurecht und Bauordnung